

## Murs commerciaux, 64 m2 en plein centre ville,, Marseille (13006)

Annonce **C1315737** postée le **20/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre des murs commerciaux - local commercial libre bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur du 6ème arrondissement de Marseille, à l'angle d'une rue, un des secteurs les plus dynamiques et fréquentés de la ville.

- Surface de 44,24 m2 avec sous-sol de 20 m2.
- forte visibilité.
- Prix de vente : 169 990 €.
- Ancien loyer : 1 000 € / mois + taxe foncière (1 200 € / an).

Le local de 44,24 m2 en rez-de-chaussée, bénéficiant d'une large façade d'angle, est libre de toute occupation, offrant une grande liberté d'exploitation : Tous types de commerces, professions libérales, bureaux, restauration légère (sous conditions).

Le local comprend également un sous-sol d'environ 20 m2 avec arrivée d'eau, parfait pour du stockage ou un espace technique. Une terrasse extérieure (domaine public) peut être exploitée en faisant une demande auprès de la mairie, permettant l'installation d'environ 6 tables.

Le bien se situe dans une copropriété saine, avec des charges trimestrielles de 475 €.

Une opportunité pour les investisseurs ou les professionnels souhaitant s'implanter dans un secteur très recherché avec un fort potentiel commercial et locatif.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 169 990 € HT + 1 998 € TVA, soit 171 988 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 160 000 € HT + 0 € TVA, soit 160 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 9 990 € HT + 1 998 € TVA, soit 11 988 € TTC (7.49 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 64 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **169 990 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**