Bar, Brasserie, PMU licence IV 40 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75004) en France

Annonce **C1315733** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75004) : A céder le fonds de commerce d'une brasserie Licence IV au faible loyer, avec terrasses permanente et estivale, borne PMU ; le tout dans un quartier CSP+.

- Forte concentration clientèle de bureau.
- Faible concurrence alentours.

- Comptoir : Licence IV.
- Salle 46 m2 : 40 couverts.
- Cave voutée de 22 m2.

- Terrasse permanente : 10 couverts.
- Terrasse estivale : + 18 m2.
- Redevance : 600 € HT.

- Cuisine toute équipée : 10 m2.
- Extraction 200.

- Charges : 230 € TTC / mois.
- Eau froide : 190 € TTC / mois.

Les atouts : Licence, loyer, terrasses ; 3 des bonnes raisons pour s'intéresser à cette affaire.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 215 000 € HT + 3 870 € TVA, soit 218 870 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 195 650 € HT + 0 € TVA, soit 195 650 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 19 350 € HT + 3 870 € TVA, soit 23 220 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 790 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**201 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.