Local d'activité / Entrepôt, 900 pi2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1315721** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

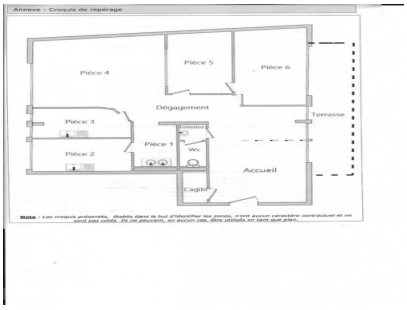
Idéal profession libérale – Emplacement stratégique avec terrasse, box et cave Situés à 5minutes à pied de la gare de Menton, au 4e étage sur 5 d'un immeuble mixte bureaux/commerce, je vous propose la vente de murs professionnels d'une surface de 83,32m2 Loi Carrez. Ce local lumineux et bien agencé se compose : - de 6 pièces dont une zone d'accueil, - de sanitaires, - d'une grande terrasse de 14,50m2, - d'un box en sous-sol, - d'une cave. - et le local bénéficie d'une climatisation. Actuellement exploité par un orthodontiste, le local dispose de 3 fauteuils, ce qui en fait une opportunité idéal pour l'installation d'un dentiste qu'il soit spécialisé ou non mais également pour d'autres professions libérales : médecins, kinésithérapeutes, ou toute autre profession libérale. Les atouts supplémentaires de ce local, de ces murs : - Faibles charges de copropriété : 177 €/mois - Excellent Diagnostic Performance Energie : Classe C Prix de vente des murs : 440 000 € honoraires d'agence inclus Taxe foncière 2024 : 2001 € Il s'agit donc d'un emplacement central, à proximité immédiate des transports et de tous commerces et autres. C'est donc un bien rare dans le secteur, prêt à être exploité pour un usage médical ou paramédical ou autre. N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations et/ou pour procéder à une visite ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,91% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 900 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**670 000 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos