Restaurant 45 couverts avec terrasse en plein centre d'un village viticole,, Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1315717** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant gastronomique situé au cœur d'un village viticole prestigieux de la côte chalonnaise.

Un restaurant dans un cadre chargé d'histoire et de charme.

Installé dans une bâtisse classée du XIIème siècle, cet établissement incarne l'élégance et le raffinement culinaire.

Réputé pour sa cuisine d'exception, le restaurant accueille une clientèle fidèle en quête de découvertes gastronomiques dans un environnement raffiné.

Avec une capacité de 45 couverts en salle et 40 sur la terrasse spacieuse de 80 m2, l'endroit est parfait pour déjeuner en plein air durant les beaux jours. La cuisine, récemment rénovée avec des équipements de qualité, est prête à répondre aux attentes les plus exigeantes.

Caractéristiques supplémentaires :
- Deux caves voutées offrant une surface totale de 90 m2 idéale pour le stockage des vins et spiritueux.

Inclus dans la location du site, un logement attenant d'environ 90 m2 offre un espace confortable comprenant une cuisine, un salon, trois chambres, une salle de bain, une buanderie, un dressing, et une terrasse de 40 m2 à l'étage.

Loyer attractif pour l'ensemble de l'établissement.

Idéal pour un repreneur désirant perpétuer le succès de cet établissement.

La vente se fait sous forme de rachat des parts sociales, incluant le rachat du passif.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 464 m²

Surface totale : 464 m²

Loyer mensuel : 730 €

Éléments chiffrés :

CA	568 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **86 000 €**

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.