Bar, Restaurant licence IV 39 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Givors (69700) en France

Annonce **C1315716** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Rhône - Givors (69700) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - Licence IV.

Affaire clé en main avec terrasses. Cuisine équipée et fort potentiel.

- Le lieu : Salle principale de 24 couverts, chaleureuse et bien agencée, salle indépendante de 15 couverts, idéale pour privatisation ou événements.
- Terrasse privative ombragée : 20 places pour des repas en toute tranquillité.
- Terrasse sur voirie, autorisée à l'année : 25 places (redevance annuelle de seulement 350 €).

- Équipements et installations : Climatisation réversible (confort été/hiver). Cuisine professionnelle équipée avec extraction en toiture. Poste pizza complet avec four 4 pizzas. Four mixte professionnel pour une offre variée et de qualité. Tout est prêt pour démarrer l'activité immédiatement, sans travaux à prévoir.

- Localisation stratégique.
- Clientèle fidélisée ; fort passage.

Informations financières :
- CA 2024 : 300 631 € HT.
- CA 2023 : 271 645 € HT.
- Loyer annuel : 22?188 € TTC (pas de TVA applicable).

Situé dans un secteur dynamique, le bar-restaurant Licence IV est une opportunité pour un(e) professionnel(le) de la restauration souhaitant s'implanter ou développer son activité dans un cadre agréable et fonctionnel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **39**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 2 030 pi²

Surface totale : 2 030 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	482 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**358 900 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.