

Bar, Brasserie licence IV 30 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Marennes-Hiers-Brouage (17320) en France

Annonce **C1315712** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Marennes-Hiers-Brouage (17320) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie - Licence IV bénéficiant d'un emplacement N°1 stratégique, en angle de rue, sur un axe principal au cœur d'un centre historique touristique et pittoresque de Brouage.

Une salle de restaurant de plus de 30 couverts et 3 espaces terrasse pour une capacité de plus de 60 couverts. Restaurant d'une superficie d'exploitation de 136 m2 sur une parcelle de 235m2 au total.

Matériel récent et entretenu, avec extraction.

établissement ouvert et fréquenté en saison et périodes de vacances scolaires par une clientèle locale, de passage et touristique.

Ouverture de 10h à 19h. Fermé le soir.

EBE(R) attractif de 56 k€.

Bail commercial neuf à la charge du preneur.

Sous location de 2 espaces de vente possible selon le projet.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 136 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	185 000 EUR
EBE	56 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 500 €**

Localisation

Localisation : **Marennes-Hiers-Brouage (17320), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Marennes-Hiers-Brouage : **7 100 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.