Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1315709** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Restaurant avec licence IV et extraction de 400mm, situé dans le quartier dynamique de Porte Dorée / Daumesnil à Paris 12e.

Cet établissement de 50m2 en rez-de-chaussée dispose d'une salle de 30 couverts, et d'une cuisine professionnelle de 20m2, entièrement équipée avec du matériel professionnel récent permettant une cuisine traditionnelle de qualité.

Un sous-sol de 20 m2 complète l'ensemble, offrant un espace de stockage ou de réserve.

Le restaurant dispose d'un droit de terrasse avec la possibilité d'extension ou de contre-terrasse pouvant accueillir jusqu'à 30 places assises supplémentaires, ce qui constitue un véritable atout dans ce secteur vivant.

Une extraction de 400 mm est déjà en place, répondant aux normes exigées pour une activité de restauration chaude.

Le commerce bénéficie également d'une licence IV et d'une tireuse à bières à fûts déportés.

Exploité depuis plus de 10 ans, cet établissement a su fidéliser une clientèle locale et régulière, séduite par son esprit de bistrot parisien et sa cuisine française authentique.

Il affiche un bon chiffre d'affaires, valorisé par la qualité de l'offre et l'attractivité croissante du quartier.

Situé à proximité de la Porte Dorée sur un secteur dynamique, ce restaurant est entouré de commerces et de nombreux hôtels et structures touristiques.

Le cadre vivant et chaleureux de l'endroit attire une clientèle variée, composée de résidents et de touristes aussi bien en semaine qu'en week-end, offrant un fort potentiel de développement pour toute activité de bistrot, brasserie, restauration traditionnelle, coffee shop, bar à vins ou concept culinaire innovant.

Une opportunité rare à saisir dans un quartier à fort rendement.

Bail 3/6/9 - échéance septembre 2033.

Prix de la cession de fonds de commerce: 341.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **341 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.