

Bar, Restauration rapide avec terrasse, Paris 18ème (75018) en France

Annonce **C1315707** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Petit restaurant plein de caractère, situé dans une rue commerçante du 18e arrondissement, à proximité de nombreux commerces de bouche et d'un quartier vivant.

Cet établissement de 32 m2 dispose d'une salle chaleureuse avec une ambiance intimiste, d'une terrasse autorisée, d'un espace cuisine sans extraction (idéal pour une carte courte ou une offre type bar à vin, tapas, cuisine du marché) et de sanitaires aux normes.

Le bail commercial a été signé récemment en 2024 pour une durée de 9 ans.

L'établissement est exploité par une seule personne avec un chiffre d'affaires stable et cohérent.

L'endroit se prête parfaitement à une activité de restauration légère, salon de thé ou concept culinaire à taille humaine.

Prix de cession : 154 000 € FAI (140 000 € net vendeur + 14 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 350 pi²

Loyer mensuel : 4 100 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 200 CAD**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.