Restaurant 250 couverts avec terrasse, Sainte-Eulalie (33560) en France

Annonce **C1315706** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce de ce restaurant dans un secteur dynamique au nord de Bordeaux, dans une zone à fort potentiel.

L'établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'un fort potentiel de développement.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 800 m2 sur deux niveaux.

- Capacité : 250 couverts + terrasse extérieure (environ 40 places).

- Prix de cession : 735 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Ce restaurant spacieux, bien agencé dispose de belles prestations et d'un emplacement stratégique.

Il bénéficie d'une excellente notoriété locale, avec une clientèle fidèle et un fort rendement.

Idéal pour un professionnel souhaitant développer une affaire existante ou pour un groupe de restauration cherchant un établissement clés en main dans l'agglomération bordelaise.

Conviendrait à groupe de restauration rapide.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **250**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 8 620 pi²

Loyer mensuel : 12 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 931 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 182 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Sainte-Eulalie (33560), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sainte-Eulalie : **4 744 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.