Restaurant 34 couverts avec terrasse, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1315704** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un Quartier dynamique et à fort passage.

Un établissement de restauration au fort potentiel dans un secteur recherché de Lyon 3e.

Surface exploitable : environ 70m2.

Capacité intérieure : 34 couverts.

Possibilité de terrasse 15 Places assises (sous réserve d'autorisation municipale).

Climatisation réversible ! confort assuré en toute saison.

Cuisine fonctionnelle avec extraction aux normes.

Belle visibilité avec vitrine linéaire sur axe fréquent.

Prix de cession : 121 000 € (honoraires d'agence à charge du vendeur).

Charges : faibles.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Quartier en pleine évolution, mixte bureaux/résidentiel.

Clientèle fidèle le midi + potentiel développement le soir/week-ends.

Convient à une activité de grill, cuisine traditionnelle ou concept novateur

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **121 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.