Prêt-à-porter, 950 m2 dans les Landes (40) en France

Annonce **C1315703** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Urgent affaire à saisir pour départ en retraite en 2025, cette belle enseigne est bradée à 200.000 euros.

Le prix de marché serait plutôt de 400.000 euros Département 40 Vente de vêtements sur une surface de vente de 750m2 dans un local loué de 950m2.

Bail cédé dont le loyer est de 88430 euros/an fonctionne avec 3 employés + le propriétaire.

Local moderne et aux normes Quai de déchargement.

Chauffage par pompe à chaleur réversible Parking commun dans une Zone Commerciale aménagée.

Fonds de commerce à 200.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 15.000 €TTC.

Surface commerciale : 950 m²

Loyer mensuel : 7 000 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**188 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.