# Bureaux / Locaux professionnels, 66 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1315692** postée le **20/juin/2025**

## Description de l'activité

Au premier étage d'un immeuble nommé « LE SILICON VALLEY », plateau de bureaux aménagé et cloisonné d'une surface de 66,5m2, composé comme suit ; *Sas d'entrée commun, * espace d'accueil avec placards, *3 bureaux dont un avec rangements intégrés * pièce d'archives/ reprographie* espace kitchenette avec sanitaire3 places de stationnement privatives en parking extérieur sécurisé. Dispose de son propre compteur électrique. Provision de charges : 698,94 € annuel Impôt Foncier et taxe d'enlèvement des ordures ménagères à charge preneur : 1 385,32 €Dépôt de garantie : 2mois de loyer HT HCRégime fiscal : soumis à la TVAIndice de révision : ILATHonoraires d'agence à charge preneur : 2 900 € HT, TVA en sus

**Surface commerciale :** 66 m²

**Surface totale :** 66 m²

**Loyer annuel :** 11 000 CHF

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **910 CHF** |

## Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**