

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 14 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant,, Nice (06000) en France

Annonce **C1315684** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking avec terrasse situé dans un quartier commerçant très fréquenté de la ville.

Bénéficiant d'une excellente réputation établie depuis plus de 10 ans, cet établissement affiche une solide performance financière avec un chiffre d'affaires moyen de 562 000 € sur les trois dernières années.

Les atouts majeurs :

- Emplacement : L'affaire est en proximité immédiate d'une pharmacie, traiteur, boucherie, tabac presse, fleuriste ainsi que d'un groupe scolaire assurant une visibilité et un flux de clientèle constants.
- Capacité d'accueil : 14 places assises à l'intérieur et une terrasse pour profiter des beaux jours.
- Matériel très bien entretenu, prêt à l'emploi pour une exploitation sereine.
- Espace boutique rénové.
- Rentabilité prouvée et prix de vente très attractif.
- Loyer intéressant : Seulement 2327 € par mois pour une surface de 217 m2 comprenant l'espace de vente de 60 m2 et un laboratoire de plain-pied de 160 m2.

Cette affaire représente une opportunité pour un boulanger ou pâtissier qui souhaite s'investir avec une équipe déjà en place, un historique solide et un potentiel de développement.

Cette boulangerie - pâtisserie développe un chiffre d'affaires bien équilibré entre les différents familles de produits boulangerie, pâtisserie, viennoiserie et snacking même si ce poste reste encore à développer.

- Prix de 234 350 €, les honoraires inclus.
- Les honoraires de 9% TTC soit 7,5 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 217 m²

Loyer mensuel : 8 000 TND

Éléments chiffrés :

CA 1 823 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **799 800 TND** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.