Local d'activité / Entrepôt, 4400 pi2 dans l' Aube (10) en France

Annonce **C1315683** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Bâtiment commercial de 408m2 situé sur un vaste terrain de 2818m2, dont 1400m2 sont constructibles pour une extension future. Ce bien inclut également un auvent de 271m2, idéal pour un usage de type drive. Localisation : Situé dans une commune en pleine expansion démographique, avec une augmentation prévue de 3000 habitants dans les deux prochaines années, grâce à l'implantation de deux nouveaux EPR à la centrale de Nogent-sur-Seine. Cette zone est reconnue pour son attractivité commerciale et administrative, offrant un potentiel de développement exceptionnel. Points forts : Surface totale : 408m2 de bâtiment + 271m2 d'auvent Terrain : 2818m2 avec 1400m2 constructibles Zone en expansion : +3000 habitants prévus Opportunité d'extension : Idéal pour développer votre activité

Surface commerciale : 4 400 pi²

Surface totale : 4 400 pi²

Informations sur la cession

Prix : **1 332 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.