Local commercial idéal pour Restaurant, Boulangerie, Lyon (69007)

Annonce **C1315680** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : A louer un local commercial bénéficiant d'un bel emplacement.

Local de 230 m2 avec une grande terrasse.

Activités autorisées : Tout commerce accepté.

Local idéal pour restauration ou boulangerie. Extraction.

Conditions financières :

- Loyer mensuel de 4333 € HT + charges de 361 € : 4 694 € HT par mois.
- Taxe foncière : 4 151 €.
- Dépôt de garantie : 26 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 15 600 € HT (TVA en sus).

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 4 333 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.