Bar, Hôtel bureau 1* d'environ 13 chambres avec parking, Cournon-d'Auvergne (63800) en France

Annonce **C1315676** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Cournon-d'Auvergne (63800) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau avec Licence IV bénéficiant d'un bel emplacement à 10' de Clermont-Ferrand et proche des sorties d'autoroute.

C'est l'unique hôtel au centre-ville. Il se compose de :
- 13 chambres (9 chambres doubles, 3 triples et 1 familiale).
- Une salle de restaurant d'une capacité de 40 couverts et d'un salon-bar.
- Une cuisine professionnelle utilisée uniquement pour les petits déjeuners actuellement.
- Un appartement de fonction avec 4 chambres complète ce bien.
- Parking public à proximité.

Possibilité de développer davantage le chiffre d'affaires en proposant une restauration midi et soir.

Points forts :
- Aucun travaux à prévoir.
- Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**
Confort : **1 étoile**
Nombre de chambres : **13**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 1 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **242 652 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.