Tabac - jeux de 1510 pi2 dans un quartier animé et bien desservi,, Saint-Genis-Laval (69230) en France

Annonce **C1315675** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Rhône - Saint-Genis-Laval (69230) : A vendre un fonds de commerce de tabac - jeux situé au Sud de Lyon.

Située dans un quartier animé et bien desservi, cette civette est idéalement placée pour accueillir la clientèle fidèle des alentours.

Le commerce s'accompagne d'un appartement de fonction spacieux de 120 m2, offrant un cadre de vie confortable et élégant.

Cette affaire offre une belle rentabilité avec un EBE retraité de 127 k€, un CA taxables de 74 k€ et des commissions de 144 k€ au prix de vente de 340.000 € (les frais d'agence inclus).

Surface commerciale : 1 510 pi²

Surface totale : 1 510 pi²

Éléments chiffrés :

EBE	207 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **552 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Genis-Laval (69230), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Genis-Laval : **20 725 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.