# Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Reyrieux (01600) en France

Annonce **C1315673** postée le **20/juin/2025**

## Description de l'activité

Ain - Reyrieux (01600) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel.

Le local de 115 m2 comprend une Licence IV et une cuisine spacieuse de 56 m2 entièrement équipée, dotée d'une extraction de 300 mm conforme aux normes en vigueur, ainsi que d'une certification ERP. La surface commerciale peut accueillir jusqu'à 90 clients, complétée par une terrasse annuelle pouvant recevoir 80 personnes, offrant ainsi un environnement bucolique parfait pour une clientèle locale et touristique.

Cette affaire ne comporte aucun contrat à reprendre, ce qui facilite la reprise et la gestion.

C'est une opportunité pour un investisseur motivé souhaitant exploiter un établissement avec un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale :** 115 m²

**Surface totale :** 271 m²

**Loyer mensuel :** 920 CHF

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **98 300 CHF** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Reyrieux (01600), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Reyrieux : **4 131 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**