Pizzeria, Restaurant licence IV 65 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Limonest (69760) en France

Annonce **C1315671** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Rhône - Limonest (69760) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant situé dans les Monts d'Or, à seulement 15 minutes au Nord de Lyon, en secteur CSP+. Parking à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle.

Un établissement de 175 places dont 110 en terrasse privée annuelle bénéficiant d'un emplacement N°1 sur un axe très passant, à proximité immédiate de tous commerces. Grande cuisine semi-ouverte, parfaitement équipée. Nombreux espaces de stockage avec cave de 80 m2. Licence IV inexploitée.

Loyer dérisoire ; atout majeur pour la rentabilité.

Une opportunité pour les professionnels de la restauration souhaitant s'implanter dans une zone à fort potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **110**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**747 900 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.