Murs commerciaux occupés par une crèche nationale, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1315663** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Murs commerciaux occupés par une crèche nationale, investissement sécurisé à rentabilité immédiate.

un immeuble récent de qualité, loué à une crèche sous enseigne nationale, spécialisée dans la petite enfance.

Il s'agit d'un actif rare, conjuguant sécurité locative, configuration fonctionnelle et emplacement stratégique.

Le bien se compose, en rez-de-chaussée, d'un hall d'accueil spacieux, d'un parking sécurisé avec 8 emplacements, d'un jardin privatif de 100m2 accessible directement depuis les locaux, ainsi que d'un ascenseur assurant une parfaite accessibilité à l'étage aux personnes à mobilité réduite.

À l'étage, l'espace comprend plusieurs bureaux, des salles de réception et d'activités, une cuisine professionnelle entièrement équipée, ainsi que des sanitaires.

L'ensemble est parfaitement adapté à l'activité exercée et répond aux normes en vigueur.

Les biens à vendre sont actuellement loués dans les conditions suivantes : le locataire est une structure dédiée à la crèche et aux services de la petite enfance.

Un bail commercial est en cours jusqu'au 4 janvier 2027.

L'enseigne bénéficie d'une notoriété nationale, garantissant stabilité et régularité des loyers.

Cet actif constitue une opportunité patrimoniale idéal pour tout investisseur à la recherche d'un bien pérenne, sécurisé et peu exposé aux aléas conjoncturels.

Loyer annuel réglé par le locataire : 39 000 €.

Prix de vente : 710 200 €, honoraires de commercialisation HT inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 2 670 pi²

Surface totale : 2 670 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 158 800 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.