Terrain, La Verrie (85130) en France

Annonce **C1315660** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Axo Immobilier vous présente en Exclusivité Terrain Constructible de 400m2 – Centre du Bourg – Les Landes-Genusson (85) ?? Vous rêvez de faire construire votre maison dans un cadre paisible tout en restant proche de toutes les commodités ? Ce terrain est fait pour vous ! Emplacement idéal : Situé en plein cœur du bourg des Landes-Genusson, à deux pas des commerces, écoles et services, ce terrain offre un cadre de vie agréable et convivial, parfait pour un projet familial ou un investissement. Surface : 400m2 Non viabilisé – les réseaux (eau, électricité, tout-à-l'égout) passent à proximité Zone constructible – libre de constructeur Atouts : *Terrain plat et bien exposé *Secteur recherché à seulement 15min des Herbiers et 30min de Cholet *Environnement calme, idéal pour bâtir une maison principale ou secondaire Une belle opportunité à saisir rapidement !

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**46 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**40 000 €**
Montant honoraires :	**15 %**

Localisation

Localisation : **La Verrie (85130), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Verrie : **3 801 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.