

## Terrain, La Verrie (85130) en France

Annonce **C1315660** postée le **20/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Axo Immobilier vous présente en Exclusivité Terrain Constructible de 400m<sup>2</sup> – Centre du Bourg – Les Landes-Genusson (85) ?? Vous rêvez de faire construire votre maison dans un cadre paisible tout en restant proche de toutes les commodités ? Ce terrain est fait pour vous ! Emplacement idéal : Situé en plein cœur du bourg des Landes-Genusson, à deux pas des commerces, écoles et services, ce terrain offre un cadre de vie agréable et convivial, parfait pour un projet familial ou un investissement. Surface : 400m<sup>2</sup> Non viabilisé – les réseaux (eau, électricité, tout-à-l'égout) passent à proximité Zone constructible – libre de constructeur Atouts : \*Terrain plat et bien exposé \*Secteur recherché à seulement 15min des Herbiers et 30min de Cholet \*Environnement calme, idéal pour bâtir une maison principale ou secondaire Une belle opportunité à saisir rapidement !

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **46 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **40 000 €**  
Montant honoraires : **15 %**

### Localisation

---

Localisation : **La Verrie (85130), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Verrie : **3 801 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**