Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 72 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Sedan (08200) en France

Annonce **C1315658** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Ardennes - Sedan (08200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement offrant un belle visibilité et un cadre incroyable dans le centre touristique de la ville.

Cuisine raffinée pour un restaurant - brasserie proposant deux salles à la décoration soignée et en parfait état, tout comme le bar récemment rénové.

Disposant de près de 60 couverts en intérieur, l'établissement propose également une cour intérieure intimiste de 12 couverts et une terrasse extérieure de 25 couverts. L'espace cuisine (extraction en toiture de l'immeuble) et vestiaire de 87 m2 permet des conditions de travail confortables, avec beaucoup de matériel en très bon état (plaques de cuisson, plancha, four ventilé, tables réfrigérées, etc).

Chiffre d'affaires en constante évolution et rentabilité au rendez-vous.

EBE retraité 2024 de 98.000 €.

Important potentiel d'évolution avec des leviers de croissance : Actuellement fermé 2,5 jours par semaine, activité traiteur à mettre en place, service continu en saison ou le week-end et exploitation de la Licence IV (incluse dans le bail).

Exploitant depuis 16 ans, le cédant propose de très bonnes conditions de reprise pour garantir la continuité de cette adresse de référence dans le secteur.

Conditions locatives attractives avec un loyer de 1.380 € (non soumis à la TVA).

- Prix de cession : 160.000 € HT.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 10.000 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **72**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 3 300 pi²

Surface totale : 3 300 pi²

Loyer mensuel : 2 300 CAD

Éléments chiffrés :

EBE	160 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **277 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.