Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Mantes-la-Jolie (78200)

Annonce **C1315643** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Yvelines - Mantes-la-Jolie (78200) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant emblématique situé en plein centre-ville.

Surface totale de 506 m².

Idéal pour un investisseur ou professionnel de la restauration.

- Prix du fonds de commerce : 100 000 € net vendeur.
- Prix des murs commerciaux : 550 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 506 m²

Surface totale : 506 m²

Points fort :
- Établissement connu localement.
- Emplacement dynamique à proximité d'une gare et des commerces.
- Grande capacité d'accueil.
- Cuisine équipée - extraction.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
233 000 €	189 000 €	€
€	€	€
€	€	€
16 000 €	1 000 €	€
7 000 €	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**650 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**550 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Mantes-la-Jolie (78200), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Mantes-la-Jolie : **43 417 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.