

Murs commerciaux, 58 m2, Saujon (17600) en France

Annonce **C1315629** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saujon (17600) : Spécial pour un investisseur locatif, à vendre les murs d'un magasin bien placé.

Occupé depuis 20 ans par la même enseigne, le bail actuel suit son cours et le locataire reste en place au même conditions. Local vendu avec une place de parking privé.

- Un rapport locatif à 880 € par mois.
- La taxe foncière de 500 € est remboursée en charge par le locataire.
- Les charges de copropriétés d'environ 550 € par an sont remboursées à 60 % par le locataire.

- Prix hors les honoraires de 153 000 €.
- Les honoraires de 3.27% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 12 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel de 600 € / an.

Aucune procédure n'est en cours.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 830 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **148 700 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **144 400 CHF**
Montant honoraires : **3 %**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.