

## Local commercial de 75 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1315622** postée le **19/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A louer un local commercial d'environ 50 m2 idéalement située sur une rue piétonne N°1 de l'hypercentre-ville de Toulouse (31000) ; emplacement avec fort flux piéton et visibilité de premier ordre.

Local en très bon état, équipé d'un rideau métallique et d'une climatisation. Belle vitrine de 4ml et grande hauteur sous plafond. Une réserve en sous-sol d'environ 25 m2.

Activités autorisées : Boulangerie, pâtisserie, salon de thé, téléphonie, prêt-à-porter, etc.

- Loyer mensuel de 4.523 € HC. Pas de TVA.
- Charges : 200 € (taxe foncière incluse)
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 16 283 € HT.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 523 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**