

## Local commercial de 350 m2 dans le centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1315621** postée le **19/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse centre (31000) : A louer un local commercial en rez de chaussée, soumis au régime de la copropriété, d'une surface d'environ 350 m2, traversant, avec vitrines.

Local entièrement aménagé (climatisé, éclairage, sécurité, alarme) en configuration loisirs.

- Droit d'entrée : 15 000 € net.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 18 750 € HT.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 700 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

