

# Murs commerciaux, 3290 pi2 en plein centre ville,, Bordeaux (33000) en France

### Annonce C1315616 postée le 19/juin/2025

## Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000): A vendre des murs commerciaux situés en hyper centre-ville.

Le local dispose d'une surface d'environ 305 m2 sur deux niveaux ; de 199 m2 au rez-de-chaussée et 106 m2 en r-1. Pas de travaux prévus sur la copropriété.

- Prix de cession net vendeur : 450 000 €.

- Les honoraires d'agence en plus : 37 800 € TTC.

Surface commerciale: 2 150 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 3 290 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 784 600 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 2 100 CAD

Montant honoraires: 37 %

#### Localisation

Localisation: Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : 241 287 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.