

## Brasserie, Restaurant licence IV en Vendée (85) en France

Annonce **C1315614** postée le **19/juin/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de style guinguette, situé dans le Nord de la Vendée (85), dans un cadre verdoyant et particulièrement agréable.

Cet établissement à l'ambiance chaleureuse bénéficie d'un environnement attractif, apprécié aussi bien par la clientèle locale que touristique.

Le chiffre d'affaires annuel s'élève à 300 000 €, avec une activité régulière et un fort potentiel de développement.

Le commerce dispose d'une Licence IV, actuellement non exploitée, offrant ainsi de réelles perspectives de croissance (bar, animations, soirées à thème).

L'établissement est conforme aux normes PMR et ne nécessite pas de travaux.

L'affaire est fermée deux jours par semaine ainsi que quatre semaines par an, permettant un confort de travail tout en laissant des marges de progression pour un repreneur souhaitant étendre les périodes d'ouverture.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer mensuel : 2 800 CAD**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 100 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**