

## Boulangerie, Pâtisserie dans une ville côtière dynamique des Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1315596** postée le **19/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie à forte rentabilité, située dans une ville côtière dynamique, à proximité de la RN12.

Le magasin est climatisé. Les volumes du laboratoire sont spacieux et lumineux.  
Le four dernière génération est neuf (2025).

Cette affaire est équipée de matériel neuf et récent.

Clientèle agréable et fidèle.

L'établissement est doté d'un appartement offrant un grand séjour, deux grandes chambres, une salle de bain. Une cour pour compléter le tout.

Produit rare avec ses équipements neufs et sa forte rentabilité.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels qui souhaite capitaliser et poser leurs valises en famille.

#### Éléments chiffrés :

EBE 114 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **372 640 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**