Bar, Tabac, PMU, Loto en plein centre d'une commune dynamique, proche de Lamballe (22400) en France

Annonce **C1315591** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, FDJ, PMU idéalement niché au cœur d'une commune dynamique des Côtes d'Armor (22), à 45 minutes de Rennes et 20 minutes de Lamballe ; grand bassin d'emplois, avec des commodités.

Beau cadre de vie.

Environ 120 000 € de chiffre d'affaires HT dont 50 000 € de commissions. L'exercice est supérieur à 40 000 €.

Le commerce est idéal pour des personnes motivées et voulant donner un nouveau souffle à cette affaire.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux avec un vaste logement.

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA	50 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **92 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.