

## Restaurant avec terrasse dans une zone fréquentée,, Pau (64000) en France

Annonce **C1315584** postée le **19/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A vendre un fonds de commerce polyvalent de restauration bénéficiant d'une situation stratégique sur un axe entrant et sortant de la proche périphérie paloise.

Local d'environ 180 m2 totalement équipé et conforme avec extraction et extérieur.

Affaire de restauration pouvant accueillir tous types de concepts.

A ce jour, une activité clés en main avec accompagnement du savoir-faire.

EBE comptable de 141 000 € (configuration affaire de direction).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 757 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 945 000 EUR |
| EBE | 141 000 EUR |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **569 520 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.