Local commercial de 368 m2 dans une zone fréquentée,, Lyon (69003) en France

Annonce **C1315573** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : Local situé en angle de rues, bénéficiant d'un environnement hyper commercial. Belle visibilité.

Local de 368 m2 sur 2 niveaux, avec un beau linéaire vitrine. Le froid et le chaud pour le magasin sont assurés par un important système de pompe à chaleur réversible. 20 ventilo-convecteurs de type cassette pour le chauffage et la climatisation.

Local idéal pour y installer un siège d'entreprise, banques, assurances, services, cabinet dentaire, textiles, ameublements, enseignes nationale.

Tous commerces sans cuissons.

Emplacement rare à la commercialisation dans cette configuration.

Surface commerciale : 368 m²

Surface totale : 368 m²

Points fort :
- Emplacement proche du métro, tram et des commerces.

- Charges annuelles : en cours de calcul.
- Taxe foncière annuelle : en cours de calcul.
- Taxes d'ordures ménagères : en cours de calcul.

- Les honoraires de rédaction de bail : 22 000,00 € HT (26 400 € TTC).

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.