Murs commerciaux, 210 m2 dans un quartier calme,, Grasse (06130) en France

Annonce **C1315566** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : Dans un quartier calme du centre historique de Grasse (06130), un loft atypique au charme ancien avec murs en pierres et poutres apparentes, niché à l'abri des regards et accessible directement depuis sa boutique en rez-de-rue.

D'une surface totale de 210 m2, le local se compose d'une boutique, d'une grande pièce de vie avec belle hauteur sous plafond et verrière d'atelier baignant l'espace de lumière naturelle, une petite chambre, une salle de bains avec WC et deux mezzanines offrant de multiples possibilités d'aménagement : Chambres, bureau, etc. L'accès indépendant par une boutique vitrée en rez-de-chaussée (possibilité de conserver une vitrine commerciale ou de créer un hall d'entrée privatif) offre un potentiel rare.

Idéal pour les artistes, architectes, professions libérales ou pour créer un lieu de vie insolite en plein cœur de la ville, à proximité immédiate des commerces, des transports, des parkings et des lieux culturels. L'ensemble est situé dans une petite copropriété avec de faibles charges.

Un lieu idéal pour un usage mixte (habitation et activité professionnelle -artisanale).

Prix TTC et les honoraires sont à la charge du vendeur TTC.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Informations sur la cession

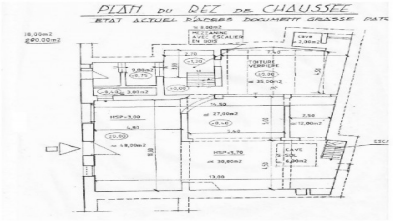
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**234 500 CHF** (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos


PLAN DU REZ DE CHAUSSEE
ETAT ACTUEL DAPRES DOCUMENT GRASSE PATE
18,00m2
200,00m2
2,70
7,50
OUVERTURE VERRIERE
35,00m2
3,80m2
HSP=3,00
27,00m2
2,50
12,00m2
48,00m2
HSP=3,70
30,80m2
CAVE
13,50