Entrepôt logistique de 2400 m2, Vauvert (30600) en France

Annonce **C1315565** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Gard - Vauvert (30600) : Un entrepôt logistique de 2400 m2, entièrement neuf, idéalement situé entre Nîmes et Montpellier.

Caractéristiques de l'entrepôt :
- Capacité de stockage : Plus de 2400 palettes équipée de racks à palettes neufs.
- Zones de stockage de masse et de déchargement.
- Zone de travail avec une capacité de charge de 5 tonnes/m2.
- Hauteur de dépose maximale de 7,2 m, avec stockage exploitable jusqu'à 9,7 m de hauteur.
- Il est équipé de 5 quais (trois quais niveleurs, un quai au niveau du sol et un quai statique).
- Année de construction 2025.

Options supplémentaires :
- Possibilité d'ajouter 124 m2 de bureaux, moyennant un loyer mensuel de 1364 € HT + dans le bâtiment voisin (à 6 m), ainsi que 91 m2 pour un loyer de 1001 € HT de bureaux supplémentaires.
- L'entrepôt est équipé de climatisation réversible.

Sécurité et commodités :
- Site entièrement goudronné et sécurisé, avec logement de gardien.
- Environ 10 à 15 places de parking disponibles.
- Accès à l'eau potable sur compteur sans abonnement.
- Alimentation triphasée de 36 kwa sur contrat, avec la possibilité d'ajouter deux autres compteurs.

Local disponible immédiatement.

- Les honoraires sont à la charge du locataire de 25920 € TTC.
- Dépôt de garantie 36 000 €.

Surface commerciale : 2 400 m²

Surface totale : 2 400 m²

Loyer mensuel : 1 001 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vauvert (30600), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Vauvert : **11 225 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.