Bar, Restaurant, Epicerie, Supérette, Alimentation 40 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1315556** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème : Joli bistrot de 102 m2 avec un bar et un poste d'envoi : Une salle de 40 places et 6 en terrasse fixe, possibilité de faire demande pour une estivale belle cuisine avec un monte plats, extraction, licence grande restauration.

Quartier dynamique.

Ouvert en coupure, fermé dimanche + 3 semaines/an.

3 personnes à reprendre à négocier.

Loyer mensuel : 3770 Euros HT, charges comprises.

Bail neuf à la signature.

- CA Ht 2023 : 518 000 Euros.

- CA HT 2024 : 564.000 Euros.

Prix : 440 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer annuel : 43 212 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	564 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.