

## Bar, Brasserie avec terrasse en Haute Loire (43) en France

Annonce **C1315549** postée le **19/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Une institution depuis 1930, en route pour la reprise de cette brasserie pour célébrer les 100 ans de cette institution locale avec un projet professionnel rempli de sens pour l'acquéreur.

L'établissement dispose d'une équipe en place permettant une reprise facilitée pour un profil management mais aussi, d'un potentiel fort pour un duo de professionnels pouvant apporter une cuisine personnalisée dans cet espace cosy.

Une terrasse extérieure avec agencement et mobilier de qualité apporte un plus à la clientèle dès les beaux jours.

Bel ensemble à découvrir pour des acquéreurs ayant un projet professionnel d'aménagement et de cuisine gourmande dans un cadre raffiné en centre-ville avec une progression quasi assurée des résultats.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 2 100 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 100 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 58 200 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 436 000 CAD
EBE en 2024	221 000 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>666 500 CAD</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>431 000 CAD</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**