

## Boulangerie dans les Bouches du Rhône (13) avec 4500 habitants

Annonce **C1315548** postée le **19/juin/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie située en Provence verte, à l'Est des Bouches-du-Rhône, au cœur d'une ville touristique. Elle est en plein centre-ville et le chiffre d'affaires est réalisé avec un jour de fermeture hebdomadaire, 5 à 6 semaines de congés annuels. Le chiffre est en constante évolution.

Elle est en bon état d'exploitation et les futurs acquéreurs pourront développer l'activité en terme de pâtisserie et de salés (avec possibilité de mettre quelques tables sur le trottoir).

Le matériel est complet et de belle qualité.

Belle rentabilité.

Le bail est récent et le loyer ne représente que 4 % du dernier chiffre d'affaires.

Rapport prix de vente / chiffre d'affaires imbattable - 40% du chiffre.

Idéal pour un couple en première installation.

#### Éléments chiffrés :

CA 404 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **167 680 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

