Restaurant 60 couverts avec terrasse, Marennes-Hiers-Brouage en centre ville (17320)

Annonce **C1315524** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Marennes-Hiers-Brouage (17320) : A vendre fonds de commerce en plein développement depuis 3 ans, situé à Marennes-Hiers-Brouage, avec un emplacement idéal en plein centre-ville.

Cet établissement comprend : Une surface professionnelle de 300 m2 environ + une surface privative d'habitation de 112 m2.

Pour la partie professionnelle : Capacité d'accueil de 60 personnes en intérieur et 75 en extérieur (terrasse + patio), espace de production en cuisine entièrement équipé et rénové en 2018, ainsi que plusieurs réserves.

Pour la partie habitation, l'appartement de 112 m2 comprend une cuisine aménagée, un séjour, trois chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Loyer : 36 000 € HT/ an.

EBE corrigé : 136 000 €.

Possibilité d'acquérir les murs à court ou moyen terme.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 222 m²

Surface totale : 334 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA	412 000 EUR
EBE	136 000 EUR
Nb pers.	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **270 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Marennes-Hiers-Brouage (17320), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Marennes-Hiers-Brouage : **7 100 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.