Local d'activité / Entrepôt, 176 m2 dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1315506** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

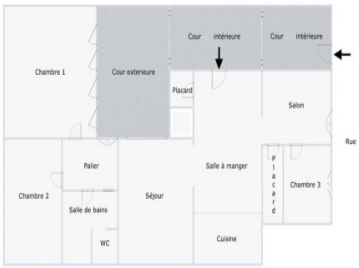
L Nicolas RENOULT l Conseiller immobilier - l Idéal cabinet médical ou paramédical pour réunir plusieurs spécialités Edgar Quinet, à 400m du Centre-Ville et 12minutes à pieds de la gare. Ancien local d'activité transformé en appartement il y a 20 ans. Ce jour, l'appartement se compose : De plain-pied - D'un premier salon/entrée de 15m2 - Un espace cuisine/salle à manger de 35m2 - D'une première chambre de 11,5m2 Deuxième niveau, deux marches (rampe possible) - Un second salon de 30m2 avec accès terrasse en jouissance privative Troisième niveau, deux Mar les (rampe possible) - Une salle de bains avec WC - Une chambre de 20m2 - une chambre de 34m2 Les +++ - Grands espaces modulables - Anciens cabinet professions libérales - Proche des transports et axe passant Bon à savoir : - Chaudière individuelle électrique (neuve). . Nombre de lots de la copropriété : 15, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3168€ soit 264€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 176 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**640 000 €**

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos