

Bureaux / Locaux professionnels, 2700 pi2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1315505** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Rare sur le secteur ! Situé dans le dynamique quartier d'activités de Montpellier Garosud, à proximité immédiate de la sortie d'autoroute A709 (sortie 31), ce local d'environ 250m² (dont 75m² de mezzanine) est idéal pour des activités artisanales, industrielles légères, de showroom ou de bureaux avec stockage. Caractéristiques principales : Surface totale : 250m² (175m² au sol + 75m²mezzanine) Hauteur sous plafond sur stockage : 7mètres Porte sectionnelle à l'arrière (accès utilitaire) de 3m de hauteur Vitrine et enseigne visible depuis et la route et en second de l'autoroute Bureaux aménagés + espace showroom ou atelier Restaurant des salles et coworking sur place Accueil physique et sécurisé toute la journée 109 places de parking disponibles Services du centre d'affaires inclus : réception colis, salles de réunion, domiciliation possible, bureaux à la demande Accès poids lourds, chariot élévateur sur site Conditions de location : Loyer mensuel : 2 450 € HT (hors charges et foncier) Bail commercial 3/6/9 Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5292,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 2 700 pi²

Loyer mensuel : 4 000 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos



