Café, Tabac, Loto dans une rue vivante et passante,, Rouen (76000) en France

Annonce **C1315504** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de café, tabac, FDJ, avec une clientèle fidèle en prime, bénéficiant d'un bel emplacement à proximité du CHU, sur une rue vivante et passante, entre les habitués du quartier et les passants qui s'arrêtent.

Ambiance authentique avec des revenus solides.

Commerce ouvert du mardi au samedi (les dimanches sont sacrés).

Une employée présente 24h / semaine.

Loyer de 1064 € HT par mois (avec le logement de fonction inclus).

Bonus : Un appartement cosy à l'étage, inclus dans le bail une cave pour stocker (ou s'évader quelques minutes).

Établissement tout prêt, clé en main, pas de travaux.

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 760 pi²

Loyer mensuel : 1 800 CAD

Éléments chiffrés :

EBE	95 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**219 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.