Bureaux / Locaux professionnels, 170 pi2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1315497** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Flexibilité, confort et services tout compris ! Installez-vous sans attendre dans ce bureau privatif lumineux, entièrement équipé et prêt à l'emploi, situé au cœur de la zone d'activités dynamique de Montpellier Garosud, à seulement quelques minutes de l'A709 (sortie 31) et du centre-ville. Les points forts du bureau : Entièrement meublé et décoré avec goût Lumineux, calme et confortable Accès 24h/24 – 7j/7 Connexion internet très haut débit (fibre optique) Climatisation réversible Nettoyage et entretien inclus Un environnement pensé pour les pros : Coin cuisine et espace repas convivial Des éléments en plus Bornes de recharge pour véhicules électriques Espace de coworking redesigné pour échanger, collaborer, créer 3 salles de réunion équipées (TV, paperboard, visio…) Réception de colis et de palettes Événements professionnels et afterworks avec le Club LR => Un réseau professionnel qui booste votre activité ! Un contrat simple, souple et sans surprise : Formule tout compris : mobilier, charges, électricité, internet, entretien, climatisation, taxe foncière Accueil sur place du lundi au vendredi pour vous accompagner Parking gratuit sur place | Accessibilité PMR Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 540,00€. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 170 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 520 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos