

Bureaux / Locaux professionnels, 81 m2 en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1315492** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

En plein coeur du centre du vieux pays d'Aulnay-sous-Bois, vous propose cet apt de 81m2 carrez aménagé en bureaux professionnels (activité médiale). Situé au 4ième étage avec ascenseur, cet apt propose une vaste entrée, 2 grandes pièces de 16 et 18m2 prolongées d'une véranda de 21m2, d'une salle d'eau toute neuve, de wc séparés et d'une cuisine ouverte aménagée. Climatisation réversible. Electricité aux normes. Peut être réemployé en apt ou en activité professionnelle de type médicale (kyné, infirmières...) Apt aux normes PMR. Très lumineux Présence d'une grande cave en sous-sol. (12m2) Charges de 450 euros/trimestre. Taxe foncière 1230 euros. Nombre de lots de la copropriété : 42, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1800€ soit 150€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 81 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **216 200 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Photos

