

Bureaux / Locaux professionnels, 350 pi2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1315487** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Emplacement stratégique et accessible : À 2minutes de la sortie 31 de l'A709 Tram ligne 2 – arrêt Sabines Bus ligne 53 – arrêt Georges Onslow (au pied du bâtiment) Parking gratuit sur place Un bureau prêt à vous accueillir : Surface de 32m2 avec lumière naturelle et plusieurs fenêtres Meublé ou non selon vos besoins (bureaux, chaises, rangements...) Idéal pour 2 à 4 postes de travail Parfait pour PME, indépendants, professions libérales ou structure en développement Les + du centre d'affaires : Accueil physique du lundi au vendredi Accès 24h/24 – 7j/7 Salles de réunion à la carte Service de réception de colis et domiciliation Espaces communs partagés : cuisine, salle de pause, jardin Un vrai confort au quotidien : Restaurant sur place ouvert de 8h à 17h du lundi au vendredi : petit-déj, déjeuner, café et coworking informel Ambiance conviviale et professionnel Afterworks et événements Club LR pour développer votre réseau dans une atmosphère détendue Sécurité et flexibilité : Site clos et sécurisé Contrat flexible, possibilité de changer de bureau ou de superficie selon votre évolution Fibre optique, climatisation, entretien inclus Tarif HT Adresse : Espace Entreprise – 48 Rue Claude Balbastre, Montpellier Garosud Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et découvrez votre prochain lieu de travail ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 520,00€. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 350 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

