Bar, Café, Restaurant 40 couverts dans un quartier prisé du 15è arrondissement de Paris

Annonce **C1315483** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Paris 15ème (75015) : A vendre fonds de commerce de bar, café ou restauration, bénéficie d'une surface de près de 40 m2, optimisée pour accueillir 35 à 40 couverts.

Situé dans un quartier prisé du 15è arrondissement de Paris, à proximité immédiate de nombreuses résidences, bureaux, et commerces de proximité, garantissant une clientèle mixte et fidèle tout au long de la journée.

Ce local chaleureux et convivial est exploité depuis 7 ans en tant que bar à vin, avec une clientèle fidélisée, à la fois de quartier et de passage.

Le local est entièrement équipé avec du matériel professionnel haut de gamme dédié à l'activité de bar à vin : Tireuse à bières à futs déportés, machines à glaçons, cave, comptoir, verrerie, système de réfrigération, etc.

Il permet une exploitation immédiate sans frais supplémentaires d'installation.

Le loyer mensuel est de 2 126 € HT, ce qui reste compétitif pour le secteur.

Le quartier, dynamique et en pleine évolution, attire une population active, des amateurs de gastronomie, ainsi que des riverains à bon pouvoir d'achat.

La proximité avec plusieurs pôles d'activités et zones de bureaux permet également de capter une clientèle du midi en semaine, en plus de l'animation en soirée.

Ce local est idéal pour un professionnel souhaitant développer ou reprendre une activité spécialisée dans les vins, la restauration ou les produits du terroir, en bénéficiant d'une bonne notoriété locale déjà établie depuis 7 ans et d'un bon potentiel de développement.

Idéal pour restaurant, bar à vin, bistrot de quartier, cave à manger dans un quartier animé et commerçant du 15? arrondissement.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 2 126 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.