

# Restaurant 40 couverts avec terrasse, Lyon 9ème dans un secteur dynamique (69009)

#### Annonce C1315482 postée le 19/juin/2025

### Description de l'activité

Lyon 9ème (69009) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant à bon potentiel de développement et idéalement situé dans un secteur dynamique.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une surface totale de 120 m2 ainsi qu'une terrasse de 42 m2.

- Salle offrant 40 places assises, avec une terrasse de 34 places.
- Cuisine ouverte aux normes avec extraction.
- L'établissement est aux normes PMR.
- Clientèle fidélisée.
- Une cuisine ouverte, une plonge séparée, un économat, un bureau et une pièce d'une superficie de 10 m2 pour les rangements.
- Bail 3/6/9 en cours.
- Loyer de 1.086 €.
- Prix du fonds de commerce de 148 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 40 Nombre de places en terrasse : 34

Surface commerciale: 120 m<sup>2</sup>

Surface totale: 120 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 086 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 148 000 € FAI

#### Localisation

Localisation: Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : 487 978 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.