

Local commercial actuellement Restaurant, Beaumont-sur-Oise (95260) en France

Annonce **C1315481** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Beaumont-sur-Oise (95260) : A vendre murs commerciaux d'un local d'activité de restauration de 120 m2, idéalement situés en cœur de ville.

Ce bien comprend :

- Un espace d'exploitation de 103 m2 affecté à l'activité de restauration (deux salles, cuisine équipée, réserve).
- Une cave de 16 m2.
- Une configuration fonctionnelle et conforme aux normes actuelles du secteur.

Ce bien est occupé par un restaurant en activité, dont le fonds de commerce est également en vente.

Une configuration idéale pour un restaurateur souhaitant acquérir et exploiter ses propres murs ou pour un investisseur.

Atout majeur :

Vente conjointe murs + fonds possible, pour un projet global d'investissement ou d'implantation.

Prix de cession des murs commerciaux : 189.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Vente concomitante du fonds de commerce (prix de cession 106.000 €, honoraires à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 119 m²

Surface totale : 120 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **189 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Beaumont-sur-Oise (95260), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Beaumont-sur-Oise : **9 142 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.