

## Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 24 couverts avec terrasse près de Roanne (42300) en France

Annonce **C1315479** postée le **19/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Roanne (42300) : A vendre fonds de commerce de bar, pizzeria, restaurant idéalement situé, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un emplacement avec un accès facile et un parking à proximité.

Le restaurant dispose :

- Une cuisine fonctionnelle et entièrement équipée.
- Une salle de restauration de 24 couverts.
- Une terrasse extérieure de 15 places.
- Licence IV.
- Dépendances.
- Clientèle fidélisée.
- Un appartement T5 au dessus de l'établissement est inclus dans ce bail avec une cour privative.
- Loyer mensuel : 1 500 € HT.
- Bail 3/6/9.
- Prix de cession : 88 000 €, honoraires de 8 000 € inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 500 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **141 700 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**