Agence immobiliere - conciergerie de 80 m2 au coeur d'une station de ski, dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1315476** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre une agence de location immobilière (gestion - conciergerie) bénéficiant d'un bon emplacement.

Activité de gestion (locations saisonnières) apporteur de biens et prestataire de services annexes (remontées mécaniques - RSF restauration). Organisation de séjours ALL inclusive possible.

Elle gère un parc d’appartements incluant notamment 16 appartements dont l’agent immobilier est propriétaire

Surface bureaux et accueil clients : 80 m2 environ.

Organisation actuelle : l'exploitant.

1 CDI à l'année pouvant être ramené en CDD saisonnier avec prise en charge par l'exploitant des travaux hors saison (inventaires, administratif, petits travaux d'entretien).

CDD en saison été hiver.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer annuel 2024 : 16 378 €.

Taxe foncière à la charge du preneur.

- Produits 2024 : 254 000 €.
- EBER : 52 000 €.

- Prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence : 130 000 € + 5 % HT des honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

- Soit prix de cession du fonds de commerce, les honoraires d'agence inclus : 137 800 €.

Possibilité également d'acquérir deux appartements, un T3 et un T1 (superficie totale 74 m2) exposition sur front de neige, au cœur de la station, au prix « net vendeur » de 280 000 € + les honoraires du cabinet de 5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 16 378 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2024	52 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**137 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.