Local commercial de 60 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1315475** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Caen (14000) : A louer local commercial avec une vitrine sur rue, d'une surface totale de 60 m2 environ comprenant 23 m2 de surface de vente, avec 17 m2 de réserve attenante, et deux autres réserves de 12,5 m2 et 11 m2.

Emplacement pratique avec une configuration optimisée.

Restauration avec extraction non autorisée.

Loyer mensuel : 1 400 € HT.

Charges mensuelles : 65 €.

Impôt foncier à la charge du preneur : 400 € HT/ an.

Honoraires d'agence : 4 200 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.